FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 103-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24-11-2022	No. PRELIMINAR	20196110215292.
OBJETO DE LA VISITA	Perturbación a la posesión	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2019614490112431E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 141B # 103F - 76	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Elidia Calvo	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	51574287
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Elidia Calvo	No. IDENTIFICACIÓN	51574287
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Calle 141B # 103F - 76	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28 rincón de Suba	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Rincón de Suba	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	12 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	n/a
INICIO DE LAS OBRAS	2011		
USOS	n/a	**VOLADIZO**	n/a
ALTURA EN PISOS	n/a	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	n/s
LOCALIZACIÓN			



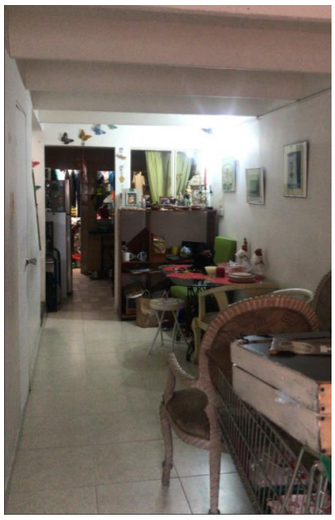
IMAGEN 1: NOMENCLATURA





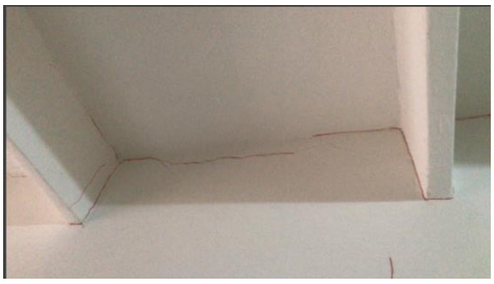
IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

AFECTACIONES PISO 1 AREA DE SALA Y COMEDOR



. Se evidencian fisuras en la placa del techo del piso 1, como se evidencia en las dos imágenes siguientes.

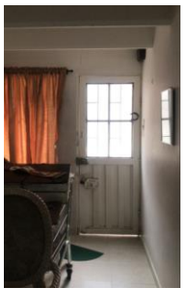










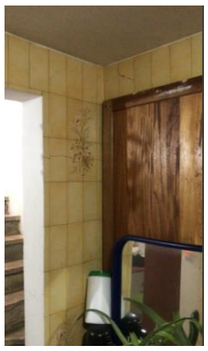


Se evidencian fisuras en el muro de acceso del costado izquierdo.

La puerta de acceso a la vivienda se encuentra caída debido a asentamientos.

IMAGEN 3:

Afectaciones en cocina y patio del piso 1



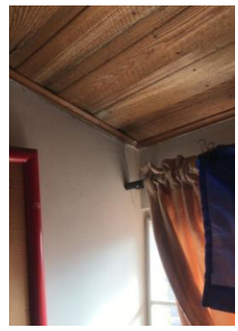




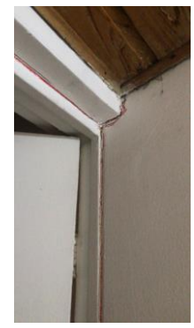
Se observan grietas y fisuras en el muro de acceso de la cocina como se observa en las primeras dos imágenes y en el muro del costado izquierdo del patio como se evidencia en la tercera imagen.

Afectaciones en el segundo piso











Fisura en el muro de la escalera.

. Se observan fisuras en la habitación principal del segundo piso como se evidencia en las imágenes de arriba.

IMAGEN:





Inmueble querellado

OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Calle 141B # 103F – 76 de acuerdo con el expediente 2019614490112431E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

Desarrollo de la visita:
Se ejecuta visita técnica a la ubicación mencionada anterior mente, quien atiende la visita es la señora Edilia Calvo identificada con cedula de ciudadanía número: 51574287. Quien manifiesta que el edificio en donde se ubica la clínica odontológica el cual está generando afectación a su vivienda se construyó en el año 2011, manifiesta que antes de comenzar dicha construcción no se les hizo un acta de vecindad como debe ser el proceso, y que en el año 2013 los propietarios del inmueble ubicado en la dirección calle 141b # 103f – 84 en donde se ubica la clínica odontología realizaron unas reparaciones a las fisuras que en su momento se presentaban, pero al cabo de unos meses volvieron a surgir. Al día de hoy en la visita técnica se encontraron afectaciones de fisuras en muros y techos debido al asentamiento generado por el inmueble ubicado en la dirección calle 141B # 103F -82 En donde se ubica la clínica odontológica Oral Centry.

Afectaciones encontradas durante la visita:

Piso 1

. **Área de sala y comedor:** Se evidencian fisuras en muro del costado izquierdo y placa de entrepiso en el mismo costado

. **Área de cocina:** Se evidencian fisuras en el muro de acceso a la misma como se evidencia en las imágenes anteriores

. Área de Patio: Se evidencia fisura vertical en muro del costado izquierdo

Piso 2

. Área de escalera: Se observan fisuras en el muro del costado izquierdo de la escalera

. Habitación principal: Se observan fisuras cerca al cielo raso de la habitación del costado izquierdo, asi como en el muro sobre la puerta de acceso a la habitación y el muro del costado izquierdo tal y como se observa en las imágenes.

En conclusión, se evidencia perturbación a la posesión a la vivienda con dirección Calle 141B # 103F – 76 presentando fisuras en distintas ubicaciones del predio debido al asentamiento presentado en la calle 141B # 103f- 84.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por non reparar las averías o daños en el inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	